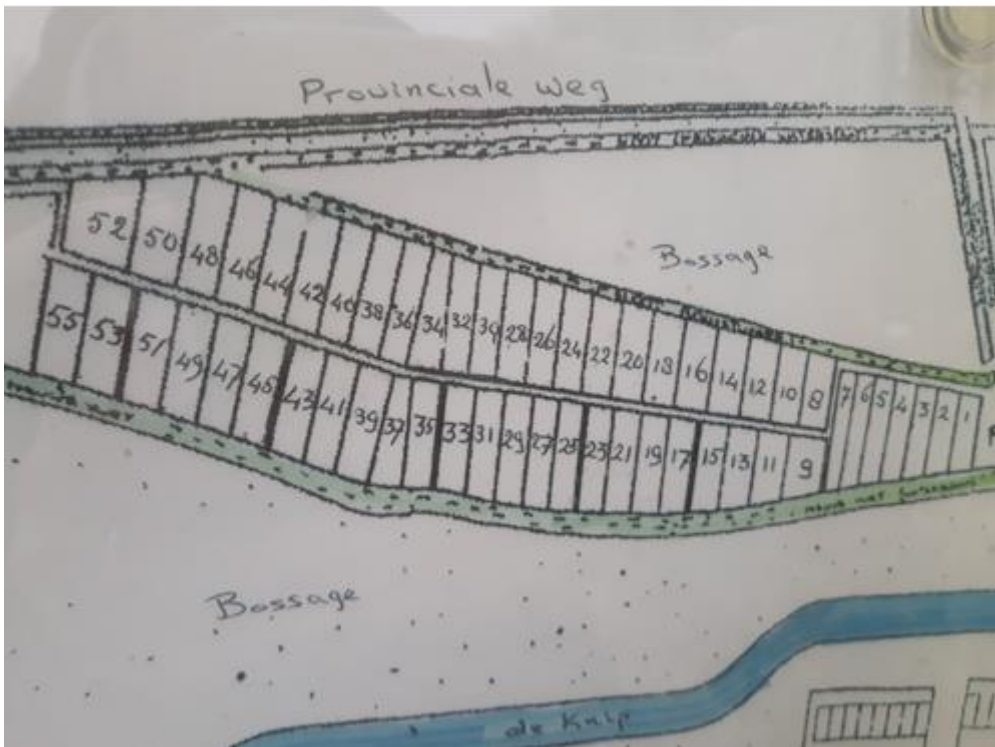


VOLKSTUINDERSVERENIGING "ZEVENBERGEN"

Huishoudelijk reglement van de Volkstuindersvereniging Zevenbergen

opgesteld door het bestuur

Uitgave 2025



KvK inschrijvingsnummer 40282611

12-2-2025

Inhoud

Hoofdstuk 1. Verplichtingen.....	3
Hoofdstuk 2. Verboden	4
Hoofdstuk 3. Algemeen.....	6
Hoofdstuk 4. Bestuur.....	7

Hoofdstuk 1. Verplichtingen

1. De leden zijn verplicht de in huur genomen tuin goed te onderhouden en overeenkomstig de bestemming te gebruiken.
2. De leden zijn verplicht op hun tuin werkzaamheden toe te staan die het bestuur voor de instandhouding en/of verbetering van het complex, dan wel de aangrenzende tuinen noodzakelijk acht.
3. De tuinders van tuin 1 t/m 7 onderhouden hun linker tuinafscheiding. De even nummers tuin 8 t/m 54 de rechter tuinafscheiding, en de onevennummers tuin 9 t/m 53 de linker tuinafscheiding. Onder onderhoud wordt verstaan dat rotte paaltjes dienen te worden vervangen en dat de afscheiding strak staat. Bij waterpaden onderhoudt het bestuur de linker afscheiding langs het waterpad, tenzij deze tuineigenaar een eigen afscheiding heeft geplaatst. De rechter afscheiding langs een waterpad is de linker afscheiding van deze betreffende tuin; en is zoals hierboven beschreven voor deze tuinder.
4. De tuinder dient 30cm van het hoofdpad te ontzien van spitten of andere grondbewerking om inzakking van het pad te voorkomen. In veel gevallen is dit opgelost door de 30cm te betegelen. Afrasteringen dient ook op 30cm van het hoofdpad geplaatst te worden.
5. De aan de tuin grenzende paden en groenstroken dienen door de leden vrijgehouden te worden van onkruid, vuil en afval.
6. Het door de vereniging beschikbare gestelde tuinnummer dient op de aangebrachte plaats te blijven en vanaf het pad zichtbaar te zijn.
7. Op de tuinen met een waterpad (WP) toegang te verlenen aan de leden die niet aan de waterloop (de Nieuwe Vliet) liggen om in de mogelijkheid te worden gesteld water te halen.
8. Zieke planten dienen onmiddellijk te worden verwijderd en als restafval naar huis te worden afgevoerd – dit om verspreiding van ziektes naar andere tuinen te voorkomen. Dit gaat voornamelijk om aardappelloof en tomaten planten met Phytophthora of Fusarium – omdat deze schimmels zich via de lucht (d.m.v. sporen) verspreiden. Het is ook verstandig om andere zieke (verwelkte) planten niet op de composthoop te leggen – hier kan later weer last van worden ondervonden. Bijvoorbeeld Verticillium.
9. De contributie dient betaald te worden tussen 1 januari en 1 februari van het betreffende kalenderjaar.
10. Een tuin kan alleen door het bestuur worden uitgegeven. Heeft men een kandidaat voor overname, dan wordt dit te allen tijde met het bestuur overlegd. Bij het opzeggen dient de tuinder de tuin schoon op te leveren. Het bestuur zal op onderstaande punten controleren. Werkzaamheden, en zodoende kosten die gemaakt moeten worden, om de tuin te kunnen overdragen aan een nieuwe huurder, zullen op de borg worden ingehouden. **Indien naast de borg extra kosten moeten worden gemaakt kan het voorkomen dat het bestuur de tuinder daarvoor aansprakelijk gaat stellen op basis van artikel 6:162 van het burgerlijk wetboek (zoals: het huren van afvalcontainers, gereedschap, etc.).**

De punten voor het schoon opleveren van de tuin:

- Struiken, bomen en boomstronken – anders dan fruitbomen en/of struiken dienen te worden verwijderd. Fruitbomen en/of struiken hoger dan 2,5 meter, dienen te worden ingekort.
- De tuin dient vrij te zijn van (tuin-) afval en/of bouwmaterialen.
- **Al het materiaal dient te worden verwijderd. Te denken aan potten, hout, palen, gaas, netten, stenen, worteldoek, zeilen, schuurtjes, kweekkasten, tuinsets, etc. Echter kan in overleg met het bestuur mogelijk het een en andere worden achtergelaten, of ter overname aan een volgende tuinder worden aangeboden. Dit gaat alleen in overleg!**
- Gras, onkruid en wildgroei van planten die het handmatig omspitten van de tuin bemoeilijken, of al dan niet onmogelijk maken, moet worden verwijderd.
- Het weghalen of laten liggen van bestrating gaat in overleg met het bestuur en in overeenstemming met de nieuwe tuinder.

Hoofdstuk 2. Verboden

1. In verband met de bepalingen zoals opgenomen in de huurovereenkomst welke is afgesloten met de gemeente Moerdijk, is het niet toegestaan om bouwwerken zonder bouwvergunning op te richten.
2. Naast hetgeen wat onder de andere artikelen wordt bepaald is het **verboden**:
 - Onbevoegd de tuin van een ander medelid te betreden.
 - Op een opvallende plaats ontsierende bakken, silo's en of composthoppen te plaatsen.
 - Struiken, bomen of afrasteringen te plaatsen welke naar oordeel van het bestuur hinder aan derden veroorzaken.
 - Vee of kleinvee te houden.
 - Zodanig handelingen te verrichten of laten verrichten welke naar oordeel van het bestuur niet toelaatbaar zijn.
 - Prikkelraad te gebruiken.
 - Tuinafval te deponeren, ook niet in de omgeving.
 - Enige tak van nijverheid, handel en/of bedrijf op de tuinen uit te oefenen.
 - Tijdelijke onderkomens te plaatsen.
 - Honden los te laten lopen en uitwerpselen van honden op het terrein achter te laten.
 - Zonder medeweten van het bestuur drukwerken of geschriften te verspreiden of aan te plakken.
 - Open vuur te maken of tuinafval te verbranden.
 - Het is verboden de tuin in onderverhuur aan te bieden. Na overleg en toestemming van het bestuur kan een tuin gedeeld worden. Dit wordt vastgelegd in een huurcontract.
 - Afrasteringen te plaatsen tegen het hoofdpad. Hiertoe dient de 30cm regel in acht te worden gehouden.
 - Materialen welke eigendom zijn van de vereniging te gebruiken zonder toestemming van het bestuur.
 - De van de vereniging in bruikleen gestelde gereedschappen buiten het complex te gebruiken.
 - Afrastering te verbreken en grenspalen te verwijderen of verplaatsen.
 - Waterkeringen te maken of in de onverharde paden te graven.
 - Afscheidingen anders dan op een hoogte van 75 cm op of om de tuin aan te brengen. De afscheiding aan de voorkant (tuin 1) én achterkant (tuin 52 & 55) van het complex is eigendom van de vereniging.
 - In de taluds te graven en daarin afstapjes of steigers te plaatsen, behalve bij de zogenaamde waterpaden.
 - Bestuursleden of daartoe aangewezen functionarissen te hinderen bij de controle op naleving van de reglementaire bepalingen.
3. Voorts is elk lid verzocht zich te houden aan het volgende:
 - Al hetgeen wat onder beheer van de vereniging valt te verontreinigen, te beschadigen of te vernielen.
 - Voertuigen te stallen of te parkeren op de daarvoor gecreëerde parkeerplaats voor het complex.
 - Bomen, struiken en heesters mogen geen hindering vormen voor de naast gelegen tuin(en) en dan niet hoger worden/zijn dan 2.50 meter, behalve op de achtergrens tot op een maximale maat van 1 meter in de tuin gemeten tot het hart van de stam. Men is verplicht de bomen/ heesters aan de waterkant zodanig te snoeien dat dit geen belemmering moet zijn voor het schoonhouden van de watergang. (de Nieuwe Vliet) – In ander worden; takken mogen niet over het water hangen.

Bomen die in de tuin geplant worden moeten minstens 1,5 meter van de tuingrens geplaatst zijn.

- Geen balspelen te beoefenen.
- Geluiden ten gehore te brengen die de rust op het complex verstoren anders dan verbonden aan het mechanisch bewerken van grond, hout of het geven van water met behulp van een pomp.
- Het leggen van een afdekzeil, of afdekzeilen, te zien als een tijdelijk hulpmiddel. De tuinder wordt verzocht niet langer dan 3 maanden een zeil te hebben liggen – en anders in gesprek te gaan met het bestuur om tot een oplossing te komen (bijvoorbeeld door een halve tuin te delen).

Hoofdstuk 3. Algemeen

1. De leden zijn aansprakelijk voor al hetgeen door hun op het complex verblijvende gezins- en familieleden of gasten in strijd met het reglement worden verricht.
2. Het bestuur is bevoegd, indien de goede orde of redelijkheid dit eist of wanneer men zich schuldig maakt aan overtredingen van de bepalingen zoals deze zijn vermeld, de betrokken personen van het complex te verwijderen en maatregelen te nemen opdat eventuele schade en/of opgelegde boetes (afkomstig van de gemeente en/of waterschappen) op het verantwoordelijke lid te kunnen verhalen.
3. Bij het overtreden of het niet nakomen van de bepalingen van dit reglement en/of de statuten zullen de bepalingen zoals vermeld onder artikel 8 lid 6 van de statuten worden toegepast.
4. Het is de leden toegestaan, mits een bouwvergunning aanwezig is, om enig onderkomen m.b.t. het telen van gewassen of het opbergen van gereedschappen en/of materialen, te bouwen met dien verstande dat het geheel aan de volgende maximale afmetingen voldoet:
Lengte 4 meter, breedte 3 meter en hoogte 2 meter en moeten 0.75 meter van de tuingrens geplaatst worden.
Deze, ook bouwwerken genoemd, moeten achteraan de tuin geplaatst worden.
5. Eventuele geschillen dienen in de eerste plaats onderling te worden opgelost. Voldoet dit niet, dan kan er op het bestuur een beroep worden gedaan door het bestuur per mail (schriftelijk) in kennis te stellen.
6. Ieder huishouden op hetzelfde adres mag maximaal twee tuinen op naam in beheer nemen – echter hebben nieuwe leden op de wachtlijst altijd voorrang. Is er sprake van onderbezetting door overmacht kan een extra tuin voor 1 jaar in beheer worden genomen, met dien verstande dat deze enkel voor kweek gebruikt wordt en er geen bouwwerken worden geplaatst. Zulks kan steeds met een jaar worden verlengd zolang de onderbezetting aanwezig is. Tevens verplicht men zich tot het betalen van borg en verschuldigde huur.

Hoofdstuk 4. Bestuur

Om het complex netjes te houden zal het bestuur in algemene zin toezien op de regels genoemd in dit huishoudelijk reglement. Daarbij zal het bestuur vier keer per jaar (~maand 4, 6, 8 en 10) een schouw-ronde lopen om de tuinen op onderstaande punten te controleren. Bij gebreken zal het bestuur de desbetreffende tuinder per mail informeren en wordt de tuinder verzocht dit binnen 1 maand op te lossen. Wordt na 1 maand geconstateerd dat dezelfde gebreken niet zijn verholpen dan volgt er een eerste officiële waarschuwing. Wordt bij een volgende (tweede) schouw wederom geconstateerd dat dezelfde gebreken niet zijn verholpen, dan volgt er een tweede officiële waarschuwing. Als de maand daaropvolgend andermaal gebreken zijn dan is het bestuur genoodzaakt het lidmaatschap van de tuinder per direct te beëindigen.

Punten waarop het bestuur tijdens een schouw zal controleren:

- Onderhoud – (bloeiend) onkruid & gras
 - Langs hoofdpad/waterpad
 - In de tuin
 - Aanwezigheid van afdekzeilen
- Afval, bergen snoeihout en overtollige hoeveelheid bouwmaterialen/schroot
- De staat van bouwwerken, kassen en schuurtjes (ook uit veiligheid)
- Tuinhek hoogte en kwaliteit (staat het recht?)
- Spitten/vrij houden van de 30cm grens langs het hoofdpad
- Invasieve exotische planten en/of woeker-planten
- Bomen/struiken en de hoogte daarvan

Kort samengevat zal het bestuur de volgende stappen ondernemen:

Schouw 1: Indien nodig aanspreken – tuinder informeren per email

1 maand later controleren – indien nodig volgt een eerste waarschuwing

Schouw 2: Mogelijke tweede waarschuwing (dit is 2 maanden later)

1 maand later controleren – indien nodig wordt het lidmaatschap ontbonden (dit is 3 maanden later)

Maand	4	5	6	7	8	9	10
Actie	Schouw	Controle	Schouw	Controle	Schouw	Controle	Schouw

Het bestuur controleert de hoogte van de bomen alleen tijdens de eerste schouw (~April). Is er niet gesnoeid gedurende het najaar of winterperiode – dan wordt de tuinder hierop aangesproken (in April) en volgt hierna mogelijk een waarschuwing (in mei en juni). Het bestuur kan geen rekening houden met het feit dat het daarna mogelijk niet meer het juiste seizoen is om de snoei toe te passen.

12-2-2025

Artikel 1.

Het bestuur bestaat uit tenminste 5 leden:

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Lid 1

Lid 2

Artikel 2.

Volgens de statuten artikel 12 lid 3 worden bestuursleden gekozen voor de termijn van 3 jaren.

Daarbij wordt het rooster van aftreden als volgt gedefinieerd:

1. Voorzitter

2. Secretaris + lid 1

3. Penningmeester + lid 2

4. Voorzitter

5. secretaris + lid 1

6. penningmeester + lid 2

Artikel 3.

Over al de zaken waarvoor in dit reglement geen regelgeving is vastgelegd beslist het bestuur. Hiervan brengt het bestuur tenminste eenmaal per jaar verslag uit aan de algemene ledenvergadering.

Artikel 4.

Een lid kan/mag zich na minstens twee jaren lidmaatschap opgeven als bestuurslid.

Oprichtingsdatum: 2 februari 1984

de statuten liggen voor ieder lid ter inzage bij het secretariaat.